

# Smlouva o převodu projektové dokumentace ke stavbě

Rybník Obecňák, MČ Praha - Libuš

č. sml. Předávajícího:  
2024-0127/OŽPD

č. sml. Přejímajícího:  
INO/54/.....

## I. Smluvní strany

### Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou MČ Praha - Libuš,  
IČO: 00231142  
(dále jen „Předávající“)

a

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 27-5157998/6000  
(dále jen „Přejímající“)

(oba dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o převodu projektové dokumentace a práv a povinností ke stavbě „**Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí**“ (dále jen „Smlouva“), na pozemcích parc. č. 2, 3, 4/1, 5, 39, 40, 41, 53/24, 74, 75/1, 318/1 v k.ú. Písnice, kdy se jedná o stavby navržené v rámci Etapy 1, konkrétně označené **IOV 01** Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí, **IOV 02** Molo, **IOV 03** Revitalizace potoka; v rámci Etapy 2 se jedná o navrženou stavbu označenou konkrétně **IO 04** Úprava a obnova veřejného osvětlení – v rozsahu nezbytném pro realizaci Etapy 1 (to vše dále jen „Stavba“).

## II.

Pro účely Stavby nechal Předávající zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, vypracovanou v červnu 2022 firmou AND spol. s r.o., hlavní projektant Ing. arch. Vratislav Danda – autorizovaný architekt, ČKA č. 417, IČO: 40767141, se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 (dále jen „Projektová dokumentace“).

## III.

Ve věci Stavby bylo vydáno Úřadem městské části Praha 12, odborem výstavby, stavební povolení ze dne 10. 11. 2023, č. j. P12 41085/2023/OŽP, které nabylo právní moci dne 12.12.2023 (dále jen „Veřejnoprávní rozhodnutí“).

## IV.

1. Touto Smlouvou převádí bezúplatně Předávající na Přijímajícího veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí se Stavbou a Přijímající tato práva a povinnosti přijímá tak, jak k nim byl oprávněn a zavázán Předávající. Jde zejména o veškerá práva k Projektové dokumentaci dle čl. II. této Smlouvy. Soupis poskytnutých nákladů na Stavbu je uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy. Souhlas zpracovatele Projektové dokumentace s delimitací práv k Projektové dokumentaci pak v příloze č. 3 této Smlouvy. Licence k Projektové dokumentaci je Přijímajícímu poskytována jako výhradní, převoditelná a časově neomezená.
2. Předávající a Přijímající se dohodli, že Přijímající bude ve věci Stavby vystupovat jako stavebník, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“). Dále případně i dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## V.

Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace, vč. příslušných dokladů a stanovisek, a Veřejnoprávního rozhodnutí byly Přijímajícímu předány při podpisu této Smlouvy, což je doloženo podpisem předávacího protokolu dokumentace, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

## VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.

3. Ve věcech toto Smlouvou neupravených se smluvní vztahy řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Přejímajícím; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha – Libuš, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto Přejímající potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. **XXX** ze dne **dd.mm.rrrr**.
6. Předávající potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš usnesením č. **XXX** ze dne **dd.mm.rrrr**.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 3 strany textu. Přejímající obdrží čtyři stejnopisy a Předávající dva stejnopisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že přílohy č. 2 a č. 3 této Smlouvy budou Předávajícím předány Přejímajícímu nejpozději při podpisu Smlouvy, v případě, že se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

- Příloha:
- č. 1 Předávací protokol dokumentace
  - č. 2 Soupis poskytnutých nákladů na Stavbu
  - č. 3 Souhlas zpracovatele Projektové dokumentace s delimitací práv k Projektové dokumentaci

V Praze dne:

Za Předávajícího

Za Přejímajícího

.....  
**Ing. Pavel Macháček**  
starosta MČ Praha – Libuš

.....  
**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru  
odbor ochrany prostředí MHMP

**Příloha č. 1 :**

**Předávací protokol dokumentace „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“, v rozsahu převodu**

1. Ověřená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
2. Společné povolení záměru stavby „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“ č.j.: P12 41085/2023/OŽP, včetně nabytí právní moci
3. Štítek „Stavba povolena“.
4. Posudek TBD
5. Závazná stanoviska a vyjádření DOSS s organizací (13x)
6. Vyjádření správců technické infrastruktury – výskyt (5x)
7. Vyjádření správců technické infrastruktury – bez výskytu (23x)
8. Dokumentace v elektronické podobě na CD

Datum převzetí:

Podpisy:

Za Předávajícího předal .....

.....

Za Přijímajícího převzal .....

.....

**Příloha č. 2:****Soupis poskytnutých nákladů na Stavbu**

Firma	Kč	Předmět	Smluvní vztah	Fa
AND, spol. s.r.o.	163 350,00	Průzkum a podklady pro zpracování PD	Smlouva č. 2021100161	č. 1106/2021
AND, spol. s.r.o.	382 965,00	Dokumentace pro územní řízení, vodoprávní stavební povolení	Smlouva č. 2021100161	Č. 670/2022
AND, spol. s.r.o.	84 700,00	Inženýrská činnost	Smlouva č. 2021100161	Č. 1017/2023
AND, spol. s.r.o.	36 300,00	Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti pro realizaci stavby	Smlouva č. 2021100161	Č. 1021/2023
MČ Praha 12	3 000,00	Správní poplatek		
<b>Celkem</b>	<b>670 315,00</b>			

Předání projektové dokumentace z účtu 042 – nedokončené investice.

**Příloha č. 3:**

**Souhlas zpracovatele Projektové dokumentace s delimitací práv k Projektové dokumentaci**

**Převodce:**

Městská část Praha-Libuš  
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou  
IČO: 00231142  
DIČ: CZ00231142

**Nabyvatel:**

Hlavní město Praha  
se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

**Zpracovatel projektové dokumentace:**

AND spol. s r.o.  
se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8  
zastoupená: Ing. arch. Jaromírem Kosnarem, jednatelem společnosti  
IČO: 40767141  
DIČ: CZ 40767141

Projektová dokumentace:

Název: „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí“, v rozsahu Stavby

Hlavní projektant: Ing. arch. Vratislav Danda – autorizovaný architekt

Stupeň dokumentace: dokumentace pro společné územní a stavební povolení

Zpracovatel projektové dokumentace, jakožto vykonavatel majetkových autorských práv k projektové dokumentaci, prohlašuje, že souhlasí s převodem vlastnického práva k projektové dokumentaci z převodce na nabyvatele a s tím spojeným předáním projektové dokumentace nabyvateli.

Zpracovatel projektové dokumentace, jakožto vykonavatel majetkových autorských práv k dokumentaci, prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv z převodce na nabyvatele včetně oprávnění užít projektovou dokumentaci.

V Praze, dne .....

.....

Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel  
AND spol. s r.o.